COMUNE DELLA CITTÀ DI CHIUSI
Provincia di Siena

PIANO OPERATIVO

con contestuale variante al Piano Strutturale

Adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. del
Approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. del

USI DEL SUOLO E MODALITA' DI INTERVENTO E DI ATTUAZIONE
Territorio Rurale

Elab. 7 - Tavola 1

Aprile 2015 — *scala 1:10.000*

Sindaco e Assessore all'Urbanistica
Stefano Scaramelli

Responsabile del Procedimento
Arch. Luisa Vlì

Garante della Comunicazione
Leonardo Mazzini

Ufficio Urbanistica
Geom. Fabiani Laura
Geom. Emiliano Fastelli

Gruppo di Lavoro
Urbanistica
Urb. Daniele Rallo - Progettista e Resp. gruppo di lavoro
Urb. Raffaele Gerometta - Responsabile Contrattuale
Arch. Antonio Mugnai - Responsabile Coord Locale
Arch. Sergio Vendrame - Schedatura Patrimonio Edilizio
Ing. Elettra Lowenthal - VAS e VI
Urb. Lisa De Gasper - SIT e Cartografia
Dott. Lucia Foltran - Giovane Professionista
Ing. Chiara Luciani - Collaboratrice
Urb. Laura Gatto - Collaboratrice

Geologia
Dott. Stefania Mencacci
Dott. Andrea Massi
Dott. Elisa Giommarelli

Idraulica
Ing. Lorenzo Castellani

Ecologia vegetale e del paesaggio
Dott. Carlo Blasi

Mobilità e traffico
Ing. Massimo Ferrini
Ing. Michele Bartalini

Limiti amministrativi comune della Città di Chiusi

Perimetro del territorio urbanizzato

INVARIANTI STRUTTURALI E UNITA' TERRITORIALI DI PAESAGGIO

Centro antico di Chiusi

Paesaggi agrari della bonifica

Corridoi fisico biologici (vegetazione igrofila e corsi d'acqua)

Strade vicinali

DISCIPLINA DEL TERRITORIO RURALE

Aree agricole e forestali

UdP Piana della Bonifica Leopoldina

UdP Colline di Chiusi

UdP Piana dell'Astrone

Aree ad elevato grado di naturalità

Udp Lago di Chiusi

Ambiti periurbani - PTCP

Ambiti di pertinenza degli aggregati e nuclei rurali - PTCP

Ambiti di pertinenza dei Beni Storico Architettonici del territorio aperto - PTCP

Beni storico architettonici del territorio aperto di valore buono o monumentale/eccezionale

Beni storico architettonici del territorio aperto di valore medio

Nuclei ed insediamenti sparsi non di valore storio architettonico

Sistema dei servizi in territorio aperto

Sistema della mobilità - sottosistema della rete extraurbana secondaria

Sistema della mobilità - sottosistema della rete extraurbana

Sistema della mobilità - sottosistema della rete delle strade

DISCIPLINE SPECIALI

Cimitero / fascia di rispetto

Linea Elettrodotto / fascia DPA

Ambito attività di cava
P.R.A.E. Variante Comunale - D.C.C. n. 8 del 10.02.1997

Industria a Rischio di Incidente Rilevante

RIR / Fascia di rispetto Elevata letalità classe C

RIR / Fascia di rispetto Inizio letalità classe C

RIR / Fascia di rispetto Elevata letalità classe B

Aree interessate dalle previsioni del "Piano Comunale di Protezione Civile"

Area di ammassamento dei soccorritori

Area di attesa della popolazione

Area di ricovero della popolazione

Ambiti per l'eventuale individuazione di opere e progetti per la messa in sicurezza idraulica del territorio (fonte PS)

Ambiti per l'eventuale individuazione di opere e progetti per la messa in sicurezza idraulica del territorio (fonte PO)